



**Rae küla, Rae tee 16a,16b, 20, 22, 24,26 kinnistute  
ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste  
projekteerimine**

**TELLIJA TINGIMUSED**

## SISUKORD

<b>1. Üldist .....</b>	<b>3</b>
1.1 Tööde teostamise eeldatav ajagraafik.....	4
<b>2. Nõuded tööde teostamisele .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Ehitusuuringud .....</b>	<b>5</b>
3.1 Geodeetilised uuringud.....	5
<b>4. Projekteerimistööde teostamine.....</b>	<b>6</b>
4.1 Projekteerimistööde kirjeldus.....	6
4.2 Veetorustik .....	7
4.3 Reoveekanalisisatsioonitorustik .....	7
4.7 Katete taastamine .....	7
<b>5 Kvalifikatsiooninõuded .....</b>	<b>7</b>
<b>6 Koosolekud, logistika.....</b>	<b>8</b>

## **Tellija Tingimustest**

Töövõtja peab arvestama, et Tellija Tingimused ja selle lisad moodustavad kogu Tellija poolt üleantava tehnilise dokumentatsiooni. Kõik ülejäänud uuringud ning projekteerimistööd, mida on tarvis Töö teostamiseks ja Töö eesmärgi saavutamiseks teostada, teeb Töövõtja ning vastavad kulud peavad olema arvestatud pakkumuse maksumuses.

Vastuolude korral Tellija Tingimuste ja Lisade vahel on ülimuslik kõrgemat kvaliteeti eeldav nõue.

### **1. Üldist**

Käesoleva hanke eesmärgiks on Rae külas Rae tee 16a,16b, 20, 22, 24,26 kinnistute ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimise liitumisrajatiste (edaspidi ÜVK) projekteerimise töö teostamine (edaspidi Tööd).

Tööde teostamisel tuleb lähtuda kehtivatest standarditest ja normdokumentidest, sh:

- AS ELVESO tehnilised üldnõuded: <https://www.elveso.ee/vesi/tehnilised-ylldnouded-/>

Töövõtja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade, tehniliste tingimuste ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, s.h. riigilõivud, kannab Töövõtja.

Käesoleva Töö teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel. Töövõtja ja/või tema Alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid litsentse ja/või registreeringuid, mis on vajalikud Lepingu raames teostatavate Tööde, s.h. (kuid mitte ainult) ehitustööd, torustikupaigaldus, erinevate rajatiste ja paigaldiste projekteerimine, geodeetiline mõõdistamine, tegemiseks.

Enne projekteerimistöödega alustamist tuleb taotleda projekteerimiseks vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused.

Tööde mahtu kuulub projekteeritavate rajatiste kooskõlastamine (mh maaomanike, kohaliku omavalitsuse, teiste võrguvaldajatega) ja seadustamine, sh ehituslubade taotlemine ja saamine.

Hanke dokumendid:

LISA 1: Lepingutingimused

LISA 2: Pakkumuse maksumuse tabel

LISA 3: Võtmeisikute nimekiri ja kontaktandmed

LISA 4: Alltöövõtjate nimekiri ja kontaktandmed

LISA 5: Räägusilla elurajooni vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendustorustike projekt

LISA 6: Väljavõte Räägusilla arendusala teeprojektist

AS ELVESO tehnilised üldnõuded: <http://elveso.ee/vesi/tehnilised-üldnõuded/>

## **1.1 Tööde teostamise eeldatav ajagraafik**

- Töödega alustamine: 01.04.2026
- Projektdokumentatsiooni esitamine ning ehituslubade taotluste esitamine Ehitusregistris (EHR) hiljemalt: 04.07.2026
- Ehituslubade saamine hiljemalt, tööde üleandmine-vastuvõtmine: 04.09.2026

Tööde Tellija on AS ELVESO. Projekti raames ehitatavad rajatised jäävad Tellija omandusse. Töövõtja peab teostama tööd hanke alusedokumentide LISA 1 toodud lepingutingimuste alusel.

## **2. Nõuded tööde teostamisele**

Vastuolude korral Hankedokumentides on ülim kõrgemat kvaliteeti või tulemust eeldav nõue. Vastuolude tuvastamine ja lõplike lahenduse kooskõlastamine Tellijaga on Töövõtja ülesanne. Vastuoludest lähtematerjalides tulenevad töömahtude muudatused on Töövõtja risk ja arvestatud pakkumise hinna sisse.

Töövõtja poolt tuleb teostada kõik tööd, mida ei ole otseselt nimetatud, kuid mis on vajalikud lõppeesmärkide saavutamiseks.

Kõik Tööde tegemiseks vajalikud load ja kooskõlastused peab hankima Töövõtja. Töövõtja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, s.h. riigilõivud, kannab Töövõtja.

Töövõtja kohustuseks on taotleda ja saada maaomanike, kommunikatsioonide valdajate ning teiste tehnovõrkude projektide jms seotud osapoolte tingimused ning nõuded.

AS ELVESO ei vastuta olemasolevatel joonistel, toodud andmete õigsuse eest.

Pakkuja poolt pakutav hind peab katma kõik käesolevas hankes fikseeritud eesmärkide täitmiseks vajalike tegevuste läbiviimise ja arvestama võimalike projektlahenduste muudatustega Tööde täitmise käigus.

Projektdokumentatsiooni kooskõlastamine ja läbivaatamine Tellija poolt ei vabasta Töövõtjat vastutusest projektdokumentatsioonis esineda võivate vigade, vastuolude vms puuduste eest ega mistahes muudest Töövõtja kohustustest. Kogu projektdokumentatsioon tuleb vormistada eesti keeles.

Projektdokumentatsioon tuleb esitada Tellijale digitaalselt (plaanid, joonised AutoCAD dwg-formaadis, muud materjalid sobitavates laialt levinud formaatides, kui ei lepita kokku teisiti).

### **3. Ehitusuuringud**

Kõik ehitusuuringud, mis on kirjeldatud Tellija Tingimustes või muudes hankedokumentides või mis on vajalikud hanke eesmärkide täitmiseks, kuuluvad Töövõtja poolt teostatavate Tööde mahtu.

#### **3.1 Geodeetilised uuringud.**

Varem tehtud mõõdistusi võib kasutada vaid juhul, kui mõõdistuste andmete õigsus on kontrollitud ja vajadusel kooskõlastused uuendatud. Varasematest geodeetilistest töödest saadud info tõepärasus tuleb geodeetiliste uuringute teostajal looduses kontrollida.

Töövõtjal tuleb läbi viia vajadusel täiendavad ehitusgeodeetilised uuringud, tagades piisavad lähteandmed ÜVK rajatiste nõuetekohaseks projekteerimiseks. Kulud selleks peab Töövõtja ette nägema oma pakkumushinnas.

Uuringud tuleb läbi viia vastavalt Majandus ja –taristuministri määrusele nr 34 (14.04.2016) „Topo- geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

Mõõdistada tuleb kõik piirkonnad, kus Töövõtja projekteerib torustikke ja/või muude ÜVK rajatiste ehitust.

Tänavatel, kus projekteeritakse torustikke, peab mõõdistatav ala ulatuma vähemalt tänavaäärsete majade esifassaadideni (kaasa arvatud; majade fassaadid koos nurkadega peavad olema joonisel näidatud).

Hoonestamata aladel peab mõõdistatava ala laius olema torustiku trassil vähemalt 20 m (vähemalt 10 m ühele ja 10 m teisele poole trassi).

Mõõdistuse tulemusena valmiv topograafiline kaart peab olema mõõtkavas 1:500. Plaani loetavuse tagamiseks tuleb vajadusel alusplaani väljatrükil kasutada väljakandeid mõõtkavas M1:200.

Uuritavat ala läbivate olemasolevate kommunikatsioonide parameetrite, sügavuste ja kallete kindlaksmääramiseks tuleb leida ja mõõdistada ka lähim mõõdistatavast alast väljaspool asuv kaev. Kommunikatsioonide uurimine hõlmab kõikide vajalike ettevalmistustööde tegemist – kaevude otsimine metalliotsijaga, kaevuluukide väljakaevamine pinnase alt, kaevude tühjaks pumpamine ja puhastamine pinnasest ning prahist, lukustatud kaevude avamine jne.

Projekteerimise alusena kasutatav geodeetiline alusplaan ja geodeetilise uurimistöö aruanne peavad olema kooskõlastatud kõikide uurimisalasse jäänud tehnovõrkude valdajatega ning olema registreeritud kohalikus omavalitsuses vastavalt kohalikus omavalitsuse kehtivatele nõuetele. Kõik kooskõlastamistega kaasnevad kulud tuleb arvestada hinnapakkumise mahtu.

Uuringute lõpparuanne tuleb vormistada iga osa kohta eraldi kaustas nii paberkandjal kui elektrooniliselt.

Uuringud tuleb esitada AutoCad 2014 (või uuemas) formaadis, kaevude andmed MS Excel formaadis. Joonised peavad olema nii sisult (mahult) kui ka vormilt (faili struktuurilt) identsed.

AutoCAD failides peab olema tagatud joonelementide terviklikkus.

Geodeetiliste uuringute aruanne tuleb esitada Tellijale läbivaatamiseks enne projekteerimistööde alustamist. Projekteerimistöödega võib alustada alles peale uuringute aruande Tellija poolt heakskiitmist.

#### **4. Projekteerimistööde teostamine**

Hanke eesmärgiks on Rae küla, Rae tee 16a,16b, 20, 22, 24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumisrajatiste projekteerimise töö teostamine.

##### **4.1 Projekteerimistööde kirjeldus**

Töövõtja kohustuseks on koostada põhiprojekti tasandil tehniline lahendus kogu ÜVK rajatiste mahule.

Ühisveevärk ja –kanalisatsioon projekteerida üldkasutatavale tee maa-alale, kuid mitte sõiduega kergliiklustee alla.

Rae küla, Rae tee 16a,16b, 20, 22, 24, 26 kinnistute liitumiseks projekteerida üldkasutatavasse tee maa-alasse iga kinnistu liitumiseks üks ühisveevärgi ja üks –reoveekanaliseerimise liitumispunkt (veevarustuse osas maakraanid, reoveekanaliseerimise osas vaatluskaevud). Liitumispunktid projekteerida kuni 1 m kinnistu piirist väljapoole. Liitumispunktidest projekteerida torud 1 m kinnistu sisse ja lõpetada otsakorgiga.

Tööde mahtu kuulub projekteeritavate rajatiste, muuhulgas liitumispunktide asukoha kooskõlastamine (sh maaomanike, kohaliku omavalitsuse, Transpordiametiga, teiste võrguvaldajatega) enne EHR-is ehitusloa taotluse esitamist ja ehituslubade taotlemine ja saamine.

Projekteerimistööde käigus vormistab töövõtja projekti mahus projekteeritud ÜVK rajatiste kaitsevööndi ulatuses isikliku kasutusõiguse plaanid .dwg ja .dxf ja .pdf formaadis. Dxf formaadis joonis on vajalik Maa- ja Ruumiameti kitsenduste süsteemi (PARI) üleslaadimiseks

ja peab vastama Maa- ja Ruumiameti poolt joonisele süsteemi üleslaadimiseks esitatud nõuetele.

Projektdokumentatsiooni lõplikul vormistamisel tuleb esitada kooskõlastuste koondtabel. Võrguvaldajate originaalkooskõlastused peavad olema tehnovõrkude asendiplaanil. Kinnistute (kruntide) vee- ja kanalisatsioonivõrkude omanike või haldajate kooskõlastused tuleb esitada vastava kinnistu asendiplaanil.

Tööde teostamisel tuleb lisaks lähtuda AS ELVESO tehnilistest üldnõuetest, mis on kättesaadavad aadressil: [https://www.elveso.ee/vesi/tehnilised-yldnouded-/](https://www.elveso.ee/vesi/tehnilised-yldnouded/)

#### **4.2 Veetorustik**

Alates projekteeritud De160 veetorustikust (LISA 5) projekteerida tänava alale ühisveevärgi ühendustorustikud ja liitumispunktideks maakraanid DN25.

#### **4.3 Reoveekanalisatsioonitorustik**

Alates ühenduspunktidest K-13 (LISA 6) ja/või ÜPK-4 (LISA 5) projekteerida tänava alale De160 PVC SN8 isevoolne reoveekanalisatsiooni ühendustorustik ja kinnistute liitumispunktid (vaatluskaevud).

#### **4.7 Katete taastamine**

Tööde mahtu kuulub olemasolevate katendite taastamise projekteerimine vähemalt ehituse eelsele tasemele.

### **5 Kvalifikatsiooninõuded**

Veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerija peab omama kutsekvalifikatsiooni vastavat pädevust (pädevus on määratletud kutsestandardites).

Valdkonnas tegutseval ettevõttel peab olema kehtiv MTR registreering.

#### ÜVK rajatiste projekteerimisel:

MTR registreering: tegevusala projekteerimine, tegevusala liik ühisveevärk või –kanalisatsioon.

Vastutaval spetsialistil:

Kutsetunnistus- Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 7) või Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 8)

Spetsialiseerumine: Välisveevarustus või –kanalisatsioon

Kompetentsid: Projekteerimine ja/või Projekteerimise juhtimine

#### Tee projekteerimisel:

MTR registreering: tegevusala projekteerimine, tegevusala liik Tee

Vastutaval spetsialistil:

Kutsetunnistus- Diplomeeritud teedeinsener (tase 7) või Volitatud teedeinsener (tase 8)

Spetsialiseerumine: Teeehitus ja -korrashoid

Kompetentsid: Tee ehitusprojekti koostamine

Töövõtja võib Töö tegemisel kasutada alltöövõtjaid, kes olenevalt töö iseloomule omavad vastava töö tegemiseks nõutavat tegevusluba või registreeringut. Alltöövõtjate muutmise või uute alltöövõtjate kaasamine tuleb eelnevalt Tellijaga kirjalikult kooskõlastada.

## **6 Koosolekud, logistika**

Tellijal eeldab, et Töövõtjal on pidevas kasutuses piisav kontoriruum koos vajaliku sisustuse, töövahendite (arvutid, sidevahendid) ning legaalse tarkvaraga antud tööde täitmiseks; alltöövõtu kasutamisel on vajalikud vahendid olemas alltöövõtjatel.

Lisanduva kontoripinna ja/või kontoritehnika rentimine on Töövõtja ülesandeks ning ta peab need kulud arvestama oma pakkumise hinna sisse. Töövõtja peab oma pakkumise hinna sisse arvestama ka kõik transpordikulud.